

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение работ по комплексному обследованию технического состояния строительных конструкций, отделочных слоев и инженерных сетей, разработке рабочей документации санитарно-бытовых помещений в цехах 111, 113, 120, 680, 710, 750, 765, 841 Общества.

1.	Заказчик	Акционерное общество "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод" имени Ф.Э. Дзержинского" Почтовый адрес 622007, Свердловская область. г. Нижний Тагил, Восточное шоссе, 28
2.	Местонахождение объектов	622007 Свердловская область, г. Нижний Тагил, АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод" имени Ф.Э. Дзержинского"
3.	Источник финансирования	Собственные средства АО "Научно-производственная корпорация "Уралвагонзавод" имени Ф.Э. Дзержинского"
4.	Наименование объектов	По Приложению № 1 По приложению № 2
5.	Характеристики объекта по численности персонала	По Приложению № 2 1. Цех 111: по состоянию на 09.07.2024 численность работников составляет 183 человека: 43 женщины, 140 мужчин. В том числе по группам производственного процесса: 1а: мужчин - 26, женщин - 31; 1б: мужчин - 114, женщин - 10; 3б: женщин - 2 Количество работников в наиболее многочисленную смену составляет 126 человек: в т.ч. 37 женщин, 89 мужчин. 2. Цех 113: по состоянию на 09.07.2024 численность работников составляет 232 человека: 74 женщины, 158 мужчин. В том числе по группам производственного процесса: 1а: мужчин - 6, женщин - 35; 1б: мужчин - 151, женщин - 25 3б: мужчин 1, женщин - 14 Количество работников в наиболее многочисленную смену составляет 185 человек. 3. Цех 841: по состоянию на 09.07.2024 численность работников составляет 91 человек: 25 женщин, 66 мужчин. В том числе по группам производственного процесса: 1а: женщин - 1; 1в: мужчин - 59, женщин - 16; 1б: мужчин - 7, женщин - 8; Количество работников в наиболее многочисленную смену составляет 50 человек: в т.ч. 22 женщины, 28 мужчин. 4. Цех 680: по состоянию на 09.07.2024 численность работников составляет 167 человек: 57 женщины, 110 мужчин. В том числе по группам производственного процесса: 1а: мужчин - 3, женщин - 11; 1б: женщин - 6; 1в: мужчин - 39, женщин - 24; 3б: мужчин - 68, женщин - 16 Количество работников в наиболее многочисленную смену составляет 58 человек: в т.ч. 20 женщин, 38 мужчин. *Количество людей может меняться в зависимости от загруженности производства
6.	Состав работ	1. Оценка соответствия санитарно-бытовых помещений требованиям действующих нормативных документов; 2. Проведение комплексного обследования технического состояния строительных конструкций, отделочных слоев и инженерных сетей, обеспечивающих функционирование санитарно-бытовых помещений до

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C2FBA7 (11.04.2025 12:07) АО "УРАЛВАГОНЗАВОД" государственная корпорация "УРАЛВАГОНЗАВОД" Подписано: 29.04.2025 МЧД от Акционерное общество "Концерн "Уралвагонзавод" ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB71510089B2FFB646585AE52CF2B4D (09.04.2025 08:07 2026) ООО "ИНЖНЕПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025	<p>указов ввода/распределения;</p> <p>3. Разработка рабочей документации (в т.ч. дизайн проектов, сметных расчетов) на капитальный ремонт санитарно-бытовых помещений с учетом выявленного технического состояния строительных конструкций, отделки и инженерных коммуникаций по результатам обследования, а также требований действующих нормативных документов. Необходимые разделы рабочей документации определяются по результатам обследования в зависимости от выявленных дефектов и повреждений;</p> <p>4. Осуществление авторского надзора на период реализации всех видов работ по капитальному ремонту санитарно-бытовых помещений. При необходимости внесение дополнений/изменений в рабочую документацию по указанию Заказчика, а также в случаях выявления дополнительных/скрытых работ наличие которых не было установлено по результатам проведенного комплексного обследования, либо в случаях внесения изменений в нормативные документы, регламентирующие требования к санитарно-бытовым помещениям.</p>
	7. Сроки выполнения работ	<p>1. Начало работ - не позднее 15 рабочих дней от даты заключения договора;</p> <p>2. Перед началом работ не позднее 10-ти рабочих дней от даты заключения договора предоставить и согласовать с Заказчиком поэтапный график выполнения работ:</p> <p>1 этап: оценка соответствия и проведение комплексного обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей;</p> <p>2 этап: разработка рабочей документации (в т.ч. дизайн проектов, сметных расчетов) на капитальный ремонт санитарно-бытовых помещений;</p> <p>3. Окончание работ - не более 160 календарных дней, в том числе:</p> <p>3.1. На проведение комплексного обследования, оформление технического отчета, устранение (при наличии) замечаний Заказчика не более 70 календарных дней от начала работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на проведение обследования, оформление технического отчета, устранение замечаний Заказчика – не более 50 календарных дней; - на рассмотрение, выдачу замечаний (при наличии) Заказчиком – не более 20 календарных дней <p>3.2. На разработку рабочей документации - не более 90 календарных дней, из них не более 20 дней на устранение замечаний Заказчика и согласование сметной документации.</p> <p>4. Ведение авторского надзора, при проведении работ по капитальному ремонту санитарно-бытовых помещений - не более 5 лет с даты предоставления согласованной Заказчиком рабочей документации.</p> <p>5. На внесение необходимых изменений/дополнений в рабочую документацию - не более 20 календарных дней с даты обращения (указания) Заказчика.</p> <p>Очередность выполнения работ по объектам определяет Заказчик исходя из возможности предоставления фронтов работ.</p>
	8. Требования к Подрядчику	<p>1. В соответствии с п.5 статьи 3 Федерального закона от 19.07.2011 №223-ФЗ требуется наличие государственной регистрации в качестве юридического лица (для участников процедуры закупки – юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для участников закупки – индивидуальных предпринимателей), отсутствие ограничения или лишения правоспособности и/или дееспособности (для участников процедуры закупки – физических лиц);</p> <p>2. В соответствии с п.7 статьи 3 Федерального закона от 19.07.2011 №223-ФЗ " О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков предусмотренном Федеральным законом " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";</p> <p>-в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом " О контрактной системе в сфере закупок</p>

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C2FBA4 (07.11.2013 27.02.2025) АО "Автомобильный завод государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB715100B9B2FFB646585AE52CF2B4F (06.11.2006 08.07.2025) ООО "ЛИЗМЕРПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025	товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ Отсутствие сведений об участнике в указанном реестре подтверждается справкой. 3. Наличие членства в саморегулируемой организации (далее - СРО) в области архитектурно-строительного проектирования (пункт 4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004, № 190-ФЗ (редакция от 26.12.2024) (с изменениями на 01.01.2025 г.); 4. Наличие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств у СРО в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является участник закупки и имеющий в ней уровень ответственности не ниже первого (пункт 11 ст. 55.16, ст. 55.8, Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004, № 190-ФЗ (редакция от 26.12.2024) (с изменениями на 01.01.2025 г.); 5. Иные необходимые разрешительные документы, необходимые для полного и качественного выполнения предусмотренных работ.
	9. Работы, выполняемые Подрядчиком и требования к ним	<p>1. Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций, отделочных слоев и инженерных сетей:</p> <p>1.1 Обследование технического состояния строительных конструкций и отделки помещений:</p> <p>Виды, объёмы и состав работ, этапы обследования (в том числе проведение детального обследования) принять согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в том числе необходимо выполнить:</p> <p>1.1.1 Изучение и анализ имеющейся в наличии у Заказчика эксплуатационной, технической и проектной документации;</p> <p>1.1.2 Сплошное визуальное обследование строительных конструкций:</p> <p>Результатом проведения визуального осмотра являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – схемы расположения (в т.ч. на развертках) и ведомости дефектов и повреждений с указанием в них привязок (к осям, рядам, высотным отметкам, узлам и т.д.) дефектов и их характеристик (ширины раскрытия и длины трещин, площадей участков, степень и характер коррозии элементов, их остаточное сечение и т.д.); – описание и фотографирование конструкций, характерных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения; – результаты проверки наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); – установление аварийных участков (при наличии); – выявление несущих конструкций по отметкам и их расположение; - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов; - выявление и указание причин возникновения обнаруженных дефектов и повреждений. <p>1.1.3 Обмеры конструкций и их элементов, составление планов, разрезов, планов основных ограждающих и несущих конструкций с их маркировкой (колонны, плиты покрытия и т.д.). Составление спецификаций элементов и конструкций по фактическим замерам, сравнение их в табличной форме с данными по проекту.</p> <p>1.1.4 Определение разрушающими/неразрушающими методами физико-механических свойств материала строительных конструкций (отбор проб, определение прочности бетона, кирпича, раствора и т.д.), сравнение их с данными по проекту и требованиями нормативной документации.</p> <p>1.1.5 Проведение замеров температурно-влажностных условий эксплуатации.</p> <p>1.1.6 Выполнение поверочных расчетов несущих (ограждающих) строительных конструкций с учетом фактических нагрузок, выявленных дефектов и повреждений, степени поврежденности, фактических прочностных и геометрических параметров конструкций, выявленных смещений.</p> <p>1.2. Комплексное обследование технического состояния</p>

Юридическое управление 19
Для договора

[Подпись]

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD61E25C2F6B6711104271612025) АО "Уралвагонзавод" Акционерное общество "Концерн "Уралвагонзавод"	ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB715100B9B2FFB646585AE52CF2B45 (08.04.2025-08.07.2026) ООО "Инженерный проект"	<p>инженерных сетей.</p> <p>Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.</p> <p>Оценку технического состояния инженерных систем зданий (сооружений) проводят с учетом средних нормативных сроков службы элементов и инженерных устройств.</p> <p>Моральный износ систем инженерного оборудования определяют несоответствием его эксплуатационных качеств современным нормативным требованиям или отсутствием какого-либо инженерного оборудования без наличия заменяющего его по функциональному назначению. Количественную оценку морального износа проводят методом определения размеров затрат на устранение износа в процентах от восстановительной стоимости здания.</p> <p>1.2.1 Электроснабжение</p> <p>По п.5.5 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании системы электрооборудования в подвале, на чердаке, в помещениях и на лестничных клетках устанавливают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие неисправности, повреждений элементов системы, следов ремонта; - обеспечение функционирования системы пожарной безопасности; - обеспечение безаварийной работы силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации; - наличие приборов учета электроэнергии <p>1.2.2 Вентиляция</p> <p>По п. 5.4.5 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании технического состояния систем вентиляции проводят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описывают конструктивное решение системы вентиляции (вытяжная естественная канальная без организованного притока воздуха, механическая канальная приточно-вытяжная, система дымоудаления с механическим способом побуждения); - обследуют техническое состояние элементов системы и выявляют следующие дефекты и неисправности: <ul style="list-style-type: none"> а) негерметичность воздуховодов, патрубков в местах присоединения к вентиляционным блокам (в помещениях), б) нарушение целостности (уменьшение габаритов, демонтаж) вентиляционных блоков (в помещениях), в) негерметичность, нарушение целостности и теплоизоляции вентиляционных коробов и шахт (холодный чердак), г) нарушение целостности оголовков вентиляционных блоков (диффузоров) д) механические повреждения вентиляционных шахт и дефлекторов на кровле, е) повреждения механики приточно-вытяжной системы (вентиляционных агрегатов, вентиляторов, клапанов, задвижек); - осуществляют инструментальные измерения объемов вытяжки воздуха (во всех помещениях); - проверяют вентиляционные каналы на проходимость. <p>1.2.3 Канализация</p> <p>По п. 5.4.4 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании технического состояния систем канализации проводят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследуют трубопроводы и санитарно-технические приборы в помещениях и в подвале и выявляют дефекты (повреждения трубопроводов, расстройство раструбных и стыковых соединений, капельные течи в местах присоединения санитарно-технических приборов, следы ремонтов и замены отдельных участков трубопроводов); - инструментально измеряют уклоны горизонтальных участков
-----------------------	---	--	--

—обследуют вентиляционные стояки канализационной сети, учитывая, что выступающая часть стояков должна выводиться через кровлю или сборную вентиляционную шахту на высоту, не менее:

- от плоской неэксплуатируемой кровли	0,3 м;
- от скатной кровли	0,5 м;
- от эксплуатируемой кровли	3,0 м;
- от обреза сборной вентиляционной шахты	0,1 м.

1.2.4 Водоснабжение (ХВС, ГВС)

1.2.4.1 ГВС п. 5.4.1 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании технического состояния систем горячего водоснабжения проводят следующие работы:

- описывают систему (тип системы, схема разводки трубопроводов);
- обследуют циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, запорно-регулирующую арматуру;
- обследуют трубопроводы и устанавливают дефекты (свищи в металле, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры, следы ремонтов трубопроводов и магистралей, поражение коррозией трубопроводов, нарушение теплоизоляции магистральных трубопроводов и стояков), обследуют состояние крепления и опор трубопроводов;
- проводят инструментальные измерения:

а) температуры воды в подающей магистрали,
б) свободного напора у водоразборных кранов (в помещениях верхнего этажа наиболее удаленных от теплового пункта стояках),

1.2.4.2 ХВС п. 5.4.3 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании технического состояния систем холодного водоснабжения проводят следующие работы:

- описывают систему (тупиковая, кольцевая), включающую в себя: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, стояки, подводы к санитарным приборам; водоразборную, смесительную и запорно-регулирующую арматуру;
- обследуют насосные установки (при наличии);
- обследуют трубопроводы, запорную арматуру и краны, водомеры и выявляют повреждения в подвале и помещениях (течи на трубопроводах в местах врезки кранов и запорной арматуры, повреждения трубопроводов, следы ремонтов трубопроводов, поражение коррозией трубопроводов, расстройство запорной арматуры и смывных бачков);

- проводят следующие измерения в системе:

- 1) давления в подающем трубопроводе (на узле ввода);
- 2) свободного напора у водоразборных кранов (в помещениях верхнего этажа, наиболее удаленных от ввода в стояках).

1.2.5 Отопление

п.5.4.2 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании технического состояния систем отопления проводят следующие работы:

- описывают систему (тип системы - централизованная, местная, однотрубная, двухтрубная; схема разводки подающей и обратной магистрали и др.);
- определяют типы и марки отопительных приборов;
- обследуют наиболее ответственные элементы системы (насосы, магистральную запорную арматуру, контрольно-измерительную аппаратуру);

- выявляют следующие повреждения, неисправности и дефекты:

- а) поражение коррозией и свищи магистральных трубопроводов, стояков, подводов, отопительных приборов,
б) коррозионное поражение замоноличенных трубопроводов,
в) следы ремонтов (хомуты, заплаты, заварка, замена отдельных

ПОДПИСАНО НА ЕТРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C26F844 (27.11.2024 27.04.2025) Акционерное общество "Концерн "Уралвагонзавод"	ЭП: Илюшенко Андрей Иванович 02FB71510089B2FFB646585AE52CF2B46 (26.04.2025 08.07.2025) ООО "ИНЖЕНЕРПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025	<p>участков, контруклоны разводящих трубопроводов, канальные течи в местах врезки запорно-регулирующей арматуры, отсутствие либо поломки отопительных приборов,</p> <p>- проводят следующие инструментальные измерения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) температуры воды в подающем трубопроводе тепловой сети (на узле теплового ввода или теплового пункта до смесительного устройства или водоподогревателя или после вводной задвижки), б) температуры воды на обратном трубопроводе тепловой линии (на узле теплового ввода или теплового пункта перед вводной задвижкой), в) температуры поверхности отопительных стояков у верхнего и нижнего оснований (на всех стояках), г) давления в системе: в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети (на узле теплового ввода или теплового пункта), в подающем и обратном трубопроводах системы отопления. <p>1.2.6 Ливневая канализация</p> <p>п.5.4.8 ГОСТ 31937-2024 «Правила обследования и мониторинга технического состояния» при обследовании водоотводящих устройств проводят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описывают конструктивную систему водоотвода (наружный организованный водосток; неорганизованный наружный водосток, внутренний водосток); - обследуют техническое состояние водоотводящих устройств и выявляют следующие неисправности и повреждения: <ul style="list-style-type: none"> а) коррозия, свищи, пробоины и разрушение металлических желобов, свесов и водосточных труб, б) нарушение сопряжений отдельных элементов водосточных труб, в) отсутствие отдельных элементов водосточных труб и креплений к наружным стенам, г) засорение водосточных труб до первого колодца, д) нарушение гидроизоляции в местах сопряжения водоприемных воронок внутреннего водостока с кровлей, е) нарушение герметичности стыковых соединений по стояку внутреннего водостока, ж) засорение и обледенение водоприемных воронок внутреннего водостока и открытых выпусков, з) отсутствие защитных решеток и колпаков в воронках внутреннего водостока. <p>Материалы, определяющие оценку технического состояния, физического и морального износа систем инженерно-технического обеспечения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы, фотографии и дефектные ведомости для инженерных систем для разделения ХВС для рационального использования ХВС и ГВС систем, электрических сетей и средств связи; - схемы мест ввода и вводимые мощности холодной и горячей воды, отопления, электроэнергии; - схема места вывода и мощность канализационной системы; - расчеты количественных оценок физического и морального износа инженерных систем; - ведомость отклонений от проекта и нормативных требований для инженерных систем, электрических сетей и средств связи. <p>1.3 После завершения работ по комплексному обследованию технического состояния строительных конструкций, отделочных слоев и инженерных сетей, разработке рабочей документации санитарно-бытовых помещений Подрядчик предоставляет Заказчику утвержденный, подписанный, прошитый с указанием листов и заверенный печатью технический отчет в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-х экземпляре в электронном виде в скан образе «*.pdf» на CD-RW дисках.</p> <p>2. Разработка рабочей документации (в т.ч. дизайн проектов, сметных расчетов) на капитальный ремонт санитарно-бытовых помещений с учетом выявленного технического состояния строительных конструкций, отделки и инженерных систем и сетей по результатам обследования:</p>
----------------------	---	--	--

Юридическое управление 13
Для договора

0 0

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C2F844 (27.11.2024 22:09:42) ООО "ИНЖЕНЕРПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025 Акционерное общество "Концерн "Уралвагонзавод" ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB715100B9B2FFB646585AE52CF2B4D (05.04.2025 08:07:20) ООО "ИНЖЕНЕРПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025		<p>2.1. Выполнение работ по разработке рабочей документации (в т.ч. стадии АС, АР, КМ, КМД, КЖ, ОВ, ЭМ, ЭО, ВК и т.д.) на капитальный ремонт санитарно-бытовых помещений с учетом выявленных дефектов строительных конструкций при обследовании помещения и требований нормативно-технической документации.</p> <p>2.2. До разработки рабочей документации предварительное согласование с Заказчиком перечня необходимых видов работ (в т.ч. по рациональному использованию ХВС и ГВС), вариантов проектных применяемых материалов и цветовых решений</p> <p>2.3. Выполнение работ по разработке дизайн проекта по отделочным работам санитарно-бытовых помещений в том числе цветовые решения (с учётом корпоративных цветов Общества), схемы раскладки плитки и т.д.</p> <p>2.4. В составе рабочей документации указать перечень исполнительной документации (акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты испытаний и т.д.), оформляемой при производстве и сдаче работ;</p> <p>2.5. При проектировании систем инженерного оборудования руководствоваться в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства»:</p> <p>2.5.1 Электроснабжение и электроосвещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок в жилых и общественных зданиях» ПУЭ (Правила устройства электроустановок) СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» <p>2.5.2 Вентиляция и кондиционирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» ГОСТ Р 59972-2021 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» <p>2.5.3 Канализация:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 30.13330.2024 «Внутренний водопровод и канализация зданий» <p>2.5.4 Водоснабжение (ХВС, ГВС):</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 30.13330.2024 «Внутренний водопровод и канализация зданий» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» <p>2.5.5 Отопление:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» <p>2.5.6 Ливневая канализация:</p> <ol style="list-style-type: none"> СП 30.13330.2024 «Внутренний водопровод и канализация зданий» <p>2.6 Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Локальные сметные расчеты разрабатываются Подрядчиком в программном комплексе «Гранд Смета».</p> <p>— сметная документация, входящая в состав рабочей документации, разрабатывается и утверждается в соответствии с действующим законодательством на основании проектной документации, согласованной Заказчиком, согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» в редакции, актуальной на период проведения изыскательских работ (обследования). Сметная документация составляется ресурсно-индексным методом с использованием нормативной базы ФСНБ-2022 в редакции, действующей на момент составления, и фиксируется на все время действия договора. При определении сметной стоимости работ</p>
-----------------------	---	--	--

ПОДПИСАНО НА ЕТРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C26FBA (27.11.2024 12:02:26) Акционерное общество "Концерн "Уралвагонзавод"	ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB71510089B2FFB646585AE52CF284D (09.04.2025 08:07:2026) ООО "ИЖАНЕРГОПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025	<p>необходимо руководствоваться экономической целесообразностью применяемых расценок;</p> <p>- перевод сметной стоимости из сметно-нормативной базы в текущие цены выполняется на основании сплит-формы, публикуемой в ФГИС ЦС по территориальной принадлежности актуальной на момент составления проектно-сметной документации. Сплит-форма, применяемая к первоначальной смете, фиксируется на все время действия договора и распространяется на все последующие необходимые изменения проектно-сметной документации.</p> <p>- коэффициенты для учета усложняющих факторов и условий производства работ применяются при составлении локальных сметных расчетов, только при указании их в проектной или иной технической документации (ПОС, ППР, ведомость объемов работ), согласованной техническим заказчиком, в соответствии с п. 52-61 методики по приказу 421/пр в редакции №2 от 30.01.24 № 55/пр, действующего с 09.04.2024г;</p> <p>- величину накладных расходов принять в соответствии с приказом Минстроя России № 812/пр в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр. Величину сметной прибыли принять в соответствии с методикой по приказу Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр действует с 12.09.2022 года). Накладные расходы и сметную прибыль раскрывать в каждой позиции сметы с учетом коэффициентов в зависимости от назначения объекта и применяемых расценок;</p> <p>- при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или в текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, подписываются составителем, представителями Заказчика. При составлении конъюнктурного анализа учитывать п. 13-23 методики по приказу 421/пр в редакции №2 от 30.01.24 № 55/пр, действующего с 09.04.2024г. Текущие цены материальных ресурсов и оборудования фиксируются на все время действия договора и распространяются на все последующие необходимые изменения проектно-сметной документации. При возникновении необходимости замены марки материала с характеристиками, не ухудшающими качество выполнения работ, замена материала согласовывается в соответствии с п. 2 раздела 9 технического задания, цена определяется в ранее указанном порядке с оформлением дополнительного соглашения.</p> <p>2.6.1. Требования к предоставлению сметных расчетов:</p> <p>- комплект сметной документации для проверки и согласования выдается заказчику в формате gsfx, excel и 1 экземпляр на бумажном носителе. После окончательного согласования сметная документация выдается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе (с присвоенным номером, подписанная, прошитая с указанием страниц и заверенная печатью Подрядчика), так же в форматах gsfx и excel;</p> <p>- в сметном расчете на бумажном носителе раскрываются в каждой позиции применяемые коэффициенты и ресурсы (машины, механизмы, материалы, электроэнергия), а так же накладные расходы и сметная прибыль. Прикладывается расчет потребности в материалах.</p> <p>2.6.2. Перечень основных нормативных документов, в соответствии с которыми должна быть разработана сметная документация:</p> <p>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» в редакции с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 января 2024 г. № 55/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 марта 2024 г., регистрационный № 77679) «Об утверждении методики определения</p>
----------------------	--	---	---

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C26F841 (27.11.2024 17:02:2026) АО "ИЖНЕГГОПРОЕКТ" Подписано: 29.04.2025 ЭП: Илющенко Андрей Иванович 02FB715100B9B2FFB646585AE52CF2B4D (09.04.2025 08:07:2026) ООО "ИЖНЕГГОПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025	<p>сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации);</p> <p>– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020г. № 812/пр в редакции № 1, 2 приказа Минстроя России от 02.09.2021 года № 636/пр, приказа Минстроя России от 26.07.2022 года № 611/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;</p> <p>– приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020г. № 774/пр в редакции № 1 приказа Минстроя России от 22.04.2022г. № 317/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;</p> <p>– приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»;</p> <p>– Федеральный Реестр Сметных Нормативов (ФРСН), в редакции актуальной на момент разработки сметной документации;</p> <p>– Федеральная Государственная Информационная Система Ценообразования в Строительстве (ФГИС ЦС);</p> <p>– письма Минстроя России «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом», актуальные на период разработки сметной документации;</p> <p>– приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».</p> <p>3. Регламент взаимодействия представителей Подрядчика с представителями структурных подразделений Заказчика</p> <p>– после разработки проектно-сметной документации Подрядчик направляет полный комплект на электронный адрес Заказчика и оповещает об отправке. По возможности предоставляет подписанный 1 экземпляр на бумажном носителе;</p> <p>– представитель Заказчика проверяет комплектность полученной документации и направляет на рассмотрение и согласование ответственным подразделениям, в случае выявления замечаний возвращает Подрядчику для доработки. После устранения всех разногласий подписанная Подрядчиком проектно-сметная документация передается Заказчику.</p> <p>– в случаях предусмотренных законодательством или распорядительными документами корпорации рабочая документация (отдельные разделы рабочей документации), результаты инженерных изысканий подлежат обязательной экспертизе (государственной экспертизе) и (или) проверке достоверности определения сметной стоимости, при возникновении замечаний документация направляется на корректировку Подрядчику.</p> <p>4. Авторский надзор рабочей документации (в соответствии с СП 246.13330.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов</p>
-----------------------	---	--

СД

ПОДПИСАНО НА ЕТРРФ	ЭП: Слободяник Павел Владимирович 02508E440035B26F9A45DD81E25C26F6A (27.11.2024 21:32:2025) АО "Концерн "Уралвагонзавод" ЭП: Илюшенко Андрей Иванович 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D (08.04.2025 08:07:2026) ООО "ИНЭНЕРГОПРОЕКТ" Подписано: 24.04.2025		<p>капитального строительства) Внесение дополнений/изменений в рабочую документацию осуществляется Подрядчиком по указанию Заказчика, а так же в случаях выявления дополнительных/скрытых работ наличие которых не было установлено по результатам проведенного комплексного обследования, либо в случаях внесения изменений в нормативные документы, регламентирующих требования к санитарно-бытовым помещениям.</p> <p>5. При производстве работ руководствоваться и соблюдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования по охране труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов. -на все используемые приборы и оборудование должны быть предоставлены в составе отчета обследования соответствующие сертификаты и документы, подтверждающие наличие соответствующих проверок. - при разработке рабочей документации руководствоваться требованиями действующей нормативной документации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" б) Постановление правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в редакции от 27.05.2022. в) ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений" <p>* В случае если в техническом задании присутствуют ссылки на государственные стандарты и иные документы, которые на момент подачи заявки на участие утратили силу, при составлении заявки участникам закупки необходимо руководствоваться действующими документами.</p>
-----------------------	--	--	---

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

_____/Слободяник П.В./

_____/Илюшенко А.И./



Handwritten signature in blue ink.